

Handelskennzahlen 2025/2026

IHK-Bezirk Niederbayern

Analysen für die Region

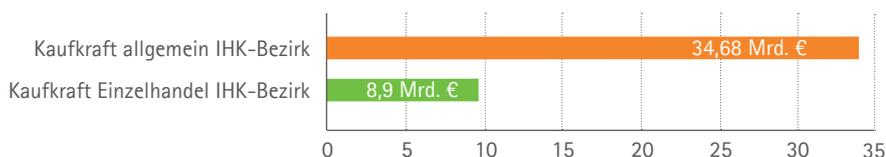
Die IHK Niederbayern veröffentlicht in regelmäßigen Abständen die aktuelle Entwicklung wichtiger Kennzahlen für den Einzelhandel in der Region. Die vorliegenden Daten sollen Investoren und Einzelhändler eine Hilfestellung bei der Standortwahl geben und Entscheidungsträger in Kommunen und Landkreisen unterstützen. Wichtige Kennzahlen sind insbesondere die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, die Sortimentskaufkraft, die Einzelhandelsumsätze sowie die Einzelhandelszentralität in den Kommunen, im IHK-Bezirk Niederbayern sowie in den Stadt- und Landkreisen. Hierdurch lassen sich Standorte miteinander vergleichen

und Marktanalysen durchführen. Bei der Online-Kaufkraft für Sortimente handelt es sich um den Teil der Einzelhandelsausgaben, welcher über das Internet für das jeweilige Sortiment ausgegeben wird. Für die Abgrenzung der Online-Kaufkraft zur übrigen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft (stationärer Umsatz und – in inzwischen sehr geringem Umfang – auch klassischer Versandhandel) ist der Ort des Bezahlvorgangs determinierend. In die Ermittlung des Online-Kaufkraftvolumens fließen alle Waren ein, die über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt werden. Dabei ist es nicht entscheidend, ob sich der Kunde

die Ware liefern lässt oder sie im Ladengeschäft abholt. „Click & Collect“ zählt also zur Online-Kaufkraft. Wenn der Kunde die bestellte Ware jedoch erst im Ladengeschäft bezahlt, obwohl er sie im Internet bestellt oder reserviert hat, zählt dies nicht zum Online-Umsatz.

In Folge der Normalisierung des Zugangs zu stationären Einzelhandelsangeboten konnte eine Anpassung des Einkaufsverhaltens festgestellt werden, die in einem Zuwachs der Umsätze im stationären und einem erstmaligen Rückgang beim Online-Einzelhandel Ausdruck fand.

Allgemeine und Einzelhandelsrelevante Kaufkraft



Die **allgemeine Kaufkraft** bezeichnet das verfügbare Einkommen einer Bevölkerung. Die rund 1,1 Millionen Einwohner im IHK Bezirk Niederbayern verfügen über ein **allgemeines Kaufkraftvolumen** von 34,68 Milliarden Euro. Davon sind 8,9 Milliarden Euro für den Einzelhandel relevant. Zum überwiegenden Teil geben die Konsumenten ihr Geld aber für andere Verwendungen, insbesondere Dienstleistungen, Mieten, Zinsen, Reisen und Kraftfahrzeuge (per Definition nicht unter der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft zu subsumieren) aus oder sparen zu einem gewissen Anteil ihr verfügbares Einkommen.

Die Top 10 der Städte im Kammerbezirk über 10.000 Einwohnern liegen mit ihren Werten zum Teil deutlich über der bundesdeutschen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft. Insbesondere im Westen des Kammerbezirks sowie in Deggendorf und Osterhofen sind auch 2025 Spitzenwerte zu finden. In Landshut stehen beispielsweise der Bevölkerung pro Kopf und Jahr 8.822 Euro für Ausgaben im Einzelhandel zur Verfügung, der Durchschnitt in Niederbayern liegt bei 7.861 Euro.

Weitere Informationen im Onlinatlas unter www.ihk-niederbayern.de/handelsatlas



Anteil Kaufkraft Einzelhandel an der allgemeinen Kaufkraft

Einzelhandelskaufkraft Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

Standort	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft Index D=100
Landshut	8.822	112,3
Ergolding	8.241	104,9
Essenbach	8.174	104,0
Deggendorf	8.101	103,1
Vilsbiburg	8.006	101,9
Altdorf	7.921	100,8
Osterhofen	7.877	100,3
Straubing	7.861	100,1
Landau a.d.Isar	7.828	99,6
Dingolfing	7.751	98,7
Niederbayern (IHK)	7.861	100,1
Deutschland	7.856	100,0

Allgemeine Kaufkraft – Kaufkraftentwicklung 2023 bis 2025

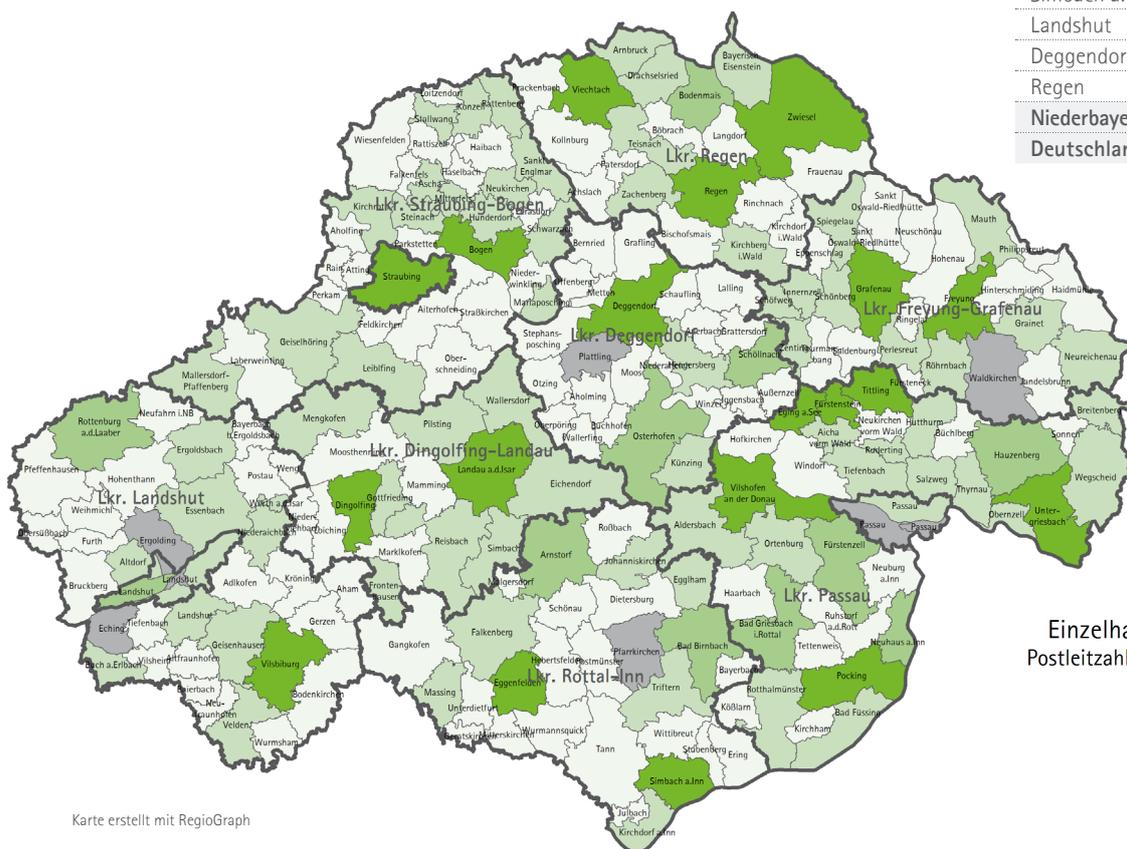
(Gebietsstand 01.01.2023)	Kaufkraft 2023 (aktualisiert)			Kaufkraft 2024 (aktualisiert)			Kaufkraft 2025			Wachstumsrate in % 2024–25	
	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	Mio Euro	€ pro Kopf
Deutschland	2.404.603,00	28.873	100,0	2.506.262,00	29.992	100,0	2.558.900,00	30.555	100,0	+2,1%	+1,9%
Bayern	414.429,08	31.540	109,2	432.637,47	32.757	109,2	443.106,30	33.402	109,3	+2,4%	+2,0%
IHK-Bezirk Niederbayern	32.436,47	28.889	100,1	33.843,57	29.974	99,9	34.680,00	30.561	100,0	+2,5%	+2,0%
Deggendorf, Landkreis	3.489,84	28.984	100,4	3.651,06	30.120	100,4	3.760,68	30.888	101,1	+3,0%	+2,6%
Freyung-Grafenau, Landkreis	2.066,10	26.347	91,3	2.157,00	27.393	91,3	2.212,44	28.001	91,6	+2,6%	+2,2%
Landshut, Landkreis	4.890,96	30.447	105,5	5.100,96	31.544	105,2	5.237,37	32.172	105,3	+2,7%	+2,0%
Passau, Landkreis	5.300,87	27.365	94,8	5.527,55	28.390	94,7	5.655,53	28.911	94,6	+2,3	+1,8%
Regen, Landkreis	2.085,15	26.889	93,1	2.173,21	27.997	93,3	2.221,02	28.539	93,4	+2,2%	+1,9%
Rottal-Inn, Landkreis	3.435,60	28.599	99,1	3.585,31	29.696	99,0	3.670,93	30.255	99,0	+2,4%	+1,9%
Straubing-Bogen, Landkreis	2.997,23	29.069	100,7	3.129,69	30.192	100,7	3.224,05	30.921	101,2	+3,0%	+2,4%
Dingolfing-Landau, Landkreis	2.999,32	29.985	103,9	3.131,47	31.001	103,4	3.197,33	31.447	102,9	+2,1%	+1,4%
Landshut, kreisfreie Stadt	2.331,38	33.865	117,3	2.418,23	35.073	116,9	2.467,77	35.631	116,6	+2,0%	+1,6%
Passau, kreisfreie Stadt	1.469,26	27.876	96,5	1.528,77	28.770	95,9	1.558,39	29.158	95,4	+1,9%	+1,3%
Straubing, kreisfreie Stadt	1.370,74	29.016	100,5	1.440,32	30.240	100,8	1.474,46	30.853	101,0	+2,4%	+2,0%

Einzelhandelsumsatz in der Region

Der Einzelhandelsumsatz erfasst die Einkäufe der Konsumenten am jeweiligen Einkaufsort. Der Großteil der Städte über 10.000 Einwohnern liegt beim Einzelhandelsumsatz pro Kopf und Jahr deutlich über dem Bundesdurchschnitt in Höhe von 6.864 Euro. Auch der Durchschnitt aller niederbayerischen Standorte liegt mit 7.042 Euro deutlich darüber. In Pfarrkirchen werden beispielsweise 21.447 Euro pro Kopf und Jahr im Einzelhandel getätigt – der Spitzenwert in Kammerbezirk. Die Spalte „Umsatzkennziffer“ verdeutlicht, dass beispielsweise der Plattlinger Handel mehr als das Doppelte an Umsätzen gegenüber dem Bundesdurchschnitt erzielen kann.

Einzelhandelsumsatz Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	Umsatz- kennziffer
Pfarrkirchen	21.447	312,4
Waldkirchen	15.797	230,1
Plattling	14.386	209,6
Passau	14.346	209,0
Eggenfelden	12.832	186,9
Straubing	12.566	183,1
Simbach a. Inn	11.958	174,2
Landshut	11.899	173,3
Deggendorf	11.630	169,4
Regen	10.918	159,0
Niederbayern (IHK)	7.042	102,6
Deutschland	6.864	100,0



Karte erstellt mit RegioGraph

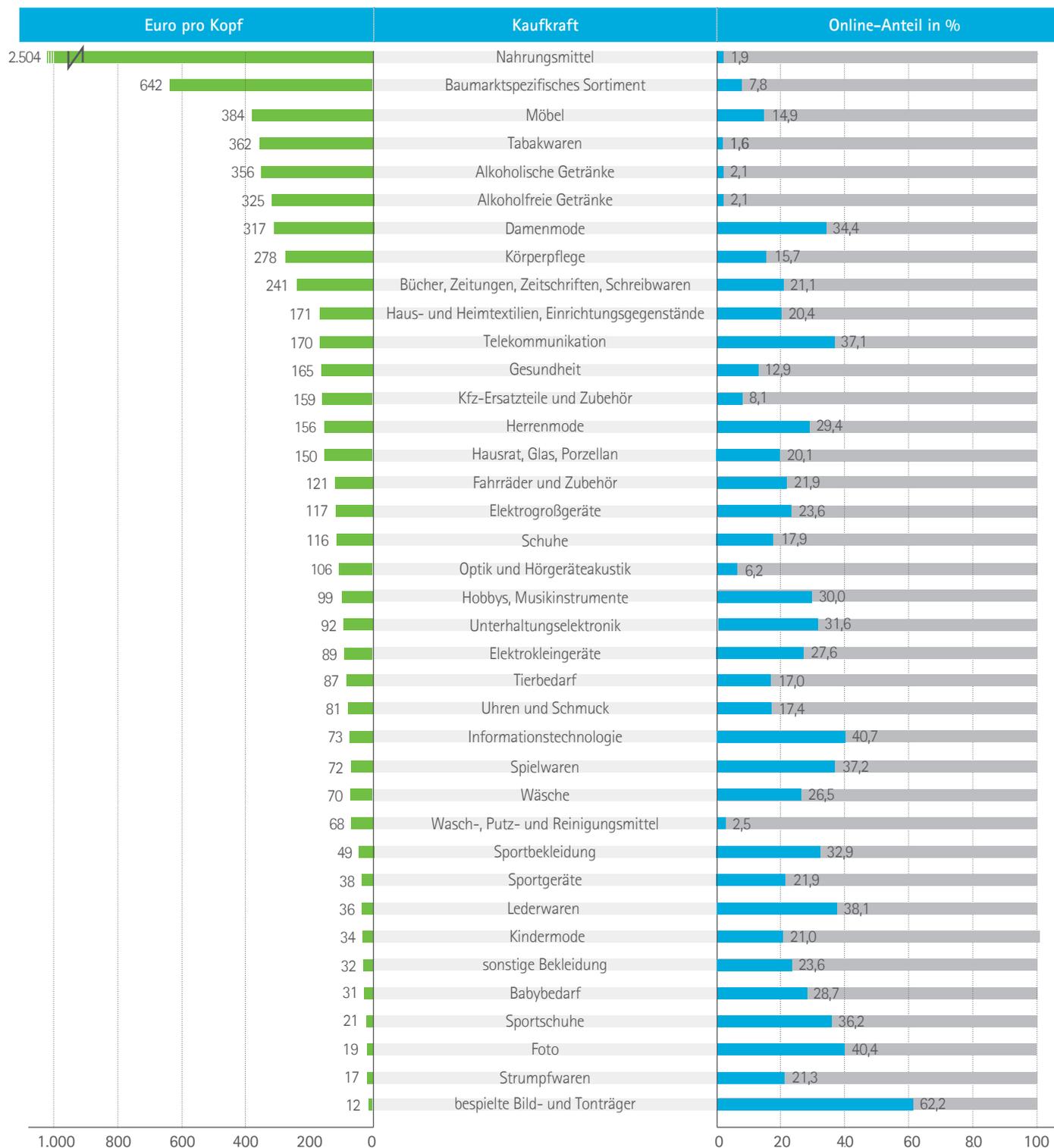
Einzelhandelsumsatz Kennziffer 2025 Postleitzahlen 5-stellig IHK-Bezirk Niederbayern

- ≥ 0,0 - < 50,0
- ≥ 50,0 - < 100,0
- ≥ 100,0 - < 120,0
- ≥ 120,0 - < 200,0
- ≥ 200,0 - < 500,0

Sortimentskaufkraft

Die IHK Niederbayern gliedert die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in 38 verschiedene Sortimentsgruppen. So wird für jeden einzelnen Standort in Niederbayern relativ schnell deutlich, welche Verteilung ihres verfügbaren Einkommens die Bürgerinnen und Bürger auf die jeweiligen Warengruppen vorsehen. Für Nahrungsmittel stehen den Niederbayern im Schnitt pro Kopf und Jahr 2.504 Euro zur Verfügung, 1,9 % davon werden bei uns über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt.

Sortimentskaufkraftverteilung im IHK-Bezirk Niederbayern 2025



Einzelhandelszentralität

Die **Einzelhandelszentralität** ermittelt sich aus Division des Einzelhandelsumsatzes durch die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (jeweils Index oder Promille) x 100. Sie ist eine relative Messzahl für die Attraktivität eines Gebietes als Einzelhandelsstandort. Bei der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ist auch der Online- und Versandhandel enthalten, was impliziert, dass die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Summe höher ist als der Einzelhandelsumsatz und somit tendenziell mehr Gebiete Kaufkraftabflüsse als -zuflüsse verzeichnen.

Die in den letzten Jahren deutlich gewachsene und aktuell jedoch erstmalig wieder leicht gesunkene Bedeutung des Online-Handels führt in Konsequenz dazu, dass alle Städte mit einer Einzelhandelszentralität von nicht mehr als ca. 114,4 (Stand: 2025) einen Kaufkraftabfluss verzeichnen.

Daher weisen wir ergänzend die **Kaufkraftbindungsquote** (in Prozent) aus. Diese bezieht sich auf die Absolutbeträge in Euro und damit die absolute Fähigkeit eines Gebietes, die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft der Bevölkerung des eigenen Gebietes und anderer Gebiete innerhalb des eigenen Gebietes zu binden.

Einzelhandelszentralität Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Zentralitätskennziffer D=100
Pfarrkirchen	324,7
Waldkirchen	234,9
Plattling	225,4
Passau	214,8
Eggenfelden	193,8
Straubing	183,0
Simbach a. Inn	180,6
Pocking	172,4
Regen	165,5
Deggendorf	164,3
Niederbayern (IHK)	102,5
Deutschland	100,0

Überblick

	Bevölkerung		Haushalte Prognose 2025 Ø Jahr Anzahl	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2025			Einzelhandelsumsatz 2025			Zentralitätskennziffer D=100	Kaufkraftbindungsquote 2025
	Stand 1.1.2024	Prognose 2025 Ø Jahr		in Mio. Euro	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft-Index D=100	in Mio. Euro	Euro pro Kopf	Umsatz-ziffer D=100		
	Anzahl	Anzahl									
Gemeinden und Städte über 10.000 Einwohner											
Altdorf	11.289	11.368	5.232	90,05	7.921	100,8	76,57	6.736	98,1	97,3	85 %
Bogen	10.389	10.494	4.795	78,83	7.512	95,6	87,90	8.376	122,0	127,6	111 %
Deggendorf	34.290	34.775	18.884	281,70	8.101	103,1	404,42	11.630	169,4	164,3	144 %
Dingolfing	20.620	20.883	9.618	161,87	7.751	98,7	185,46	8.881	129,4	131,1	115 %
Eggenfelden	14.150	14.311	6.783	108,47	7.579	96,5	183,64	12.832	186,9	193,8	169 %
Ergolding	13.230	13.438	6.125	110,74	8.241	104,9	143,89	10.708	156,0	148,7	130 %
Essenbach	11.881	12.023	5.293	98,27	8.174	104,0	55,53	4.618	67,3	64,7	57 %
Hauzenberg	12.008	12.113	5.596	91,76	7.575	96,4	84,73	6.995	101,9	105,7	92 %
Landau a.d.Isar	14.632	14.834	6.902	116,12	7.828	99,6	143,47	9.672	140,9	141,4	124 %
Landshut	68.592	69.260	35.553	610,99	8.822	112,3	824,15	11.899	173,3	154,4	135 %
Osterhofen	12.071	12.184	5.658	95,97	7.877	100,3	98,63	8.095	117,9	117,6	103 %
Passau	52.820	53.447	30.381	408,62	7.645	97,3	766,74	14.346	209,0	214,8	188 %
Pfarrkirchen	12.787	12.971	6.126	98,05	7.559	96,2	278,18	21.447	312,4	324,7	284 %
Plattling	13.169	13.249	6.505	96,80	7.306	93,0	190,60	14.386	209,6	225,4	197 %
Pocking	16.328	16.499	7.705	117,98	7.151	91,0	177,71	10.771	156,9	172,4	151 %
Regen	10.998	11.054	5.545	83,45	7.549	96,1	120,68	10.918	159,0	165,5	145 %
Simbach a. Inn	10.096	10.232	5.178	77,53	7.577	96,4	122,35	11.958	174,2	180,6	158 %
Straubing	47.418	47.790	24.668	375,66	7.861	100,1	600,52	12.566	183,1	183,0	160 %
Vilsbiburg	12.073	12.248	5.679	98,06	8.006	101,9	107,34	8.764	127,7	125,3	109 %
Vilshofen an der Donau	17.977	18.259	8.771	135,20	7.404	94,2	153,97	8.433	122,8	130,3	114 %
Waldkirchen	11.280	11.469	5.489	88,29	7.698	98,0	181,18	15.797	230,1	234,9	205 %
Landkreise											
LK Deggendorf	120.605	121.751	59.309	961,65	7.898	100,5	891,90	7.326	106,7	106,1	93 %
LK Freyung-Grafenau	78.391	79.013	37.849	580,85	7.351	93,6	515,67	6.526	95,1	101,6	89 %
LK Landshut	160.644	162.792	71.695	1.332,40	8.185	104,2	848,34	5.211	75,9	72,9	64 %
LK Passau	193.686	195.619	93.071	1.476,69	7.549	96,1	1.195,29	6.110	89,0	92,6	81 %
LK Regen	77.311	77.825	38.050	580,63	7.461	95,0	477,32	6.133	89,3	94,1	82 %
LK Rottal-Inn	120.068	121.332	55.804	945,37	7.792	99,2	881,13	7.262	105,8	106,7	93 %
LK Straubing-Bogen	103.036	104.268	46.548	829,30	7.954	101,2	412,32	3.954	57,6	56,9	50 %
LK Dingolfing-Landau	100.366	101.674	45.818	817,74	8.043	102,4	577,18	5.677	82,7	80,8	71 %
Niederbayern (IHK)	1.122.937	1.134.771	538.746	8.919,89	7.861	100,1	7.990,58	7.042	102,6	102,5	90 %
Deutschland	83.295.067	83.748.038	41.512.551	657.944,13	7.856	100,0	574.876,64	6.864	100,0	100,0	87 %

Impressum

Herausgeber

Industrie und Handelskammer für Niederbayern in Passau
Nibelungenstraße 15 | 94032 Passau
☎ 0851 507-0 | 🌐 ihk-niederbayern.de

Verantwortlich für den Inhalt

Thomas Breinfalk
@ thomas.breinfalk@passau.ihk.de

Datengrundlage:
MB-Research und CIMA/IBBE!