

Handelskennzahlen 2026/2027

IHK-Bezirk Niederbayern

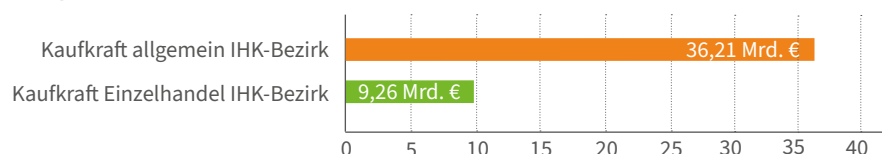
Analysen für die Region

Die IHK Niederbayern veröffentlicht in regelmäßigen Abständen die aktuelle Entwicklung wichtiger Kennzahlen für den Einzelhandel in der Region. Die vorliegenden Daten sollen Investoren und Einzelhändler eine Hilfestellung bei der Standortwahl geben und Entscheidungsträger in Kommunen und Landkreisen unterstützen. Wichtige Kennzahlen sind insbesondere die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, die Sortimentskaufkraft, die Einzelhandelsumsätze sowie die Einzelhandelszentralität in den Kommunen, im IHK-Bezirk Niederbayern sowie in den Stadt- und Landkreisen.

Hierdurch lassen sich Standorte miteinander vergleichen und Marktanalysen durchführen. Bei der Online-Kaufkraft für Sortimente handelt es sich um den Teil der Einzelhandelsausgaben, welcher über das Internet für das jeweilige Sortiment ausgegeben wird. Für die Abgrenzung der Online-Kaufkraft zur übrigen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft (stationärer Umsatz und – in inzwischen sehr geringem Umfang – auch klassischer Versandhandel) ist der Ort des Bezahlvorgangs determinierend. In die Ermittlung des Online-Kaufkraftvolumens fließen alle Waren ein, die über das Internet

bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt werden. Dabei ist es nicht entscheidend, ob sich der Kunde die Ware liefern lässt oder sie im Ladengeschäft abholt. „Click & Collect“ zählt also zur Online-Kaufkraft. Wenn der Kunde die bestellte Ware jedoch erst im Ladengeschäft bezahlt, obwohl er sie im Internet bestellt oder reserviert hat, zählt dies nicht zum Online-Umsatz.

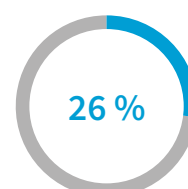
Allgemeine und Einzelhandelsrelevante Kaufkraft



Die **allgemeine Kaufkraft** bezeichnet das verfügbare Einkommen einer Bevölkerung. Die rund 1,1 Millionen Einwohner im IHK Bezirk Niederbayern verfügen über ein **allgemeines Kaufkraftvolumen** von 36,21 Milliarden Euro. Davon sind 9,26 Milliarden Euro für den Einzelhandel relevant. Zum überwiegenden Teil geben die Konsumenten ihr Geld aber für andere Verwendungen, insbesondere Dienstleistungen, Mieten, Zinsen, Reisen und Kraftfahrzeuge (per Definition nicht unter der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft zu subsumieren) aus oder sparen zu einem gewissen Anteil ihr verfügbares Einkommen.

Die Top 10 der Städte im Kammerbezirk über 10.000 Einwohnern liegen mit ihren Werten zum Teil deutlich über der bundesdeutschen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft. Insbesondere im Westen des Kammerbezirks sowie in Deggendorf und Osterhofen sind auch 2026 Spitzenwerte zu finden. In Landshut stehen beispielsweise der Bevölkerung pro Kopf und Jahr 9.105 Euro für Ausgaben im Einzelhandel zur Verfügung, der Durchschnitt in Niederbayern liegt bei 8.170 Euro.

Weitere Informationen im Onlineatlas unter www.ihk-niederbayern.de/handelsatlas



Anteil Kaufkraft Einzelhandel
an der allgemeinen Kaufkraft

Einzelhandelskaufkraft Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft Index D=100
Landshut	9.105	111,2
Ergolding	8.497	103,7
Essenbach	8.433	103,0
Deggendorf	8.399	102,6
Vilsbiburg	8.341	101,8
Altdorf	8.239	100,6
Osterhofen	8.152	99,5
Straubing	8.087	98,7
Simbach a. Inn	8.058	98,4
Waldkirchen	8.011	97,8
Niederbayern (IHK)	8.170	99,8
Deutschland	8.190	100,0

Allgemeine Kaufkraft – Kaufkraftentwicklung 2024 bis 2026

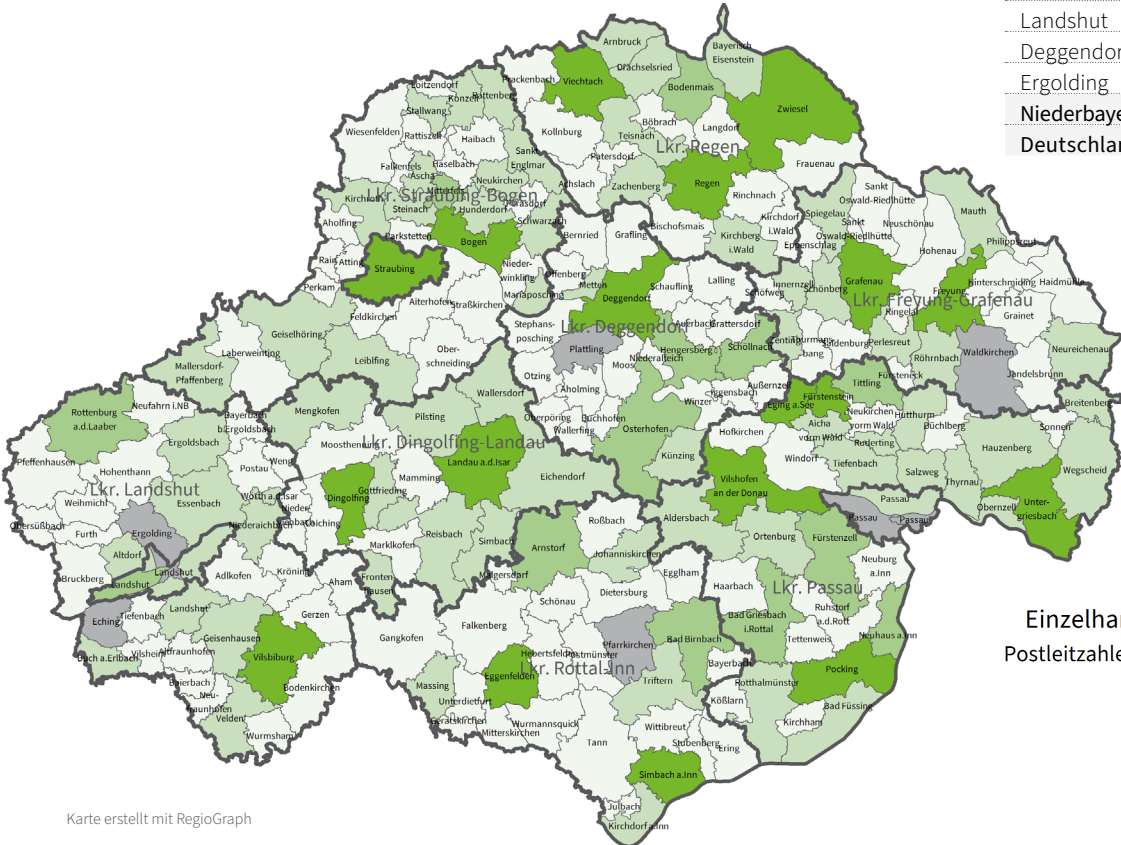
	Kaufkraft 2024 (aktualisiert)			Kaufkraft 2025 (aktualisiert)			Kaufkraft 2026			Wachstumsrate in % 2025-26	
(Gebietsstand 01.01.2026)	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	Mio Euro	€ pro Kopf
Deutschland	2.511.242,00	30.068	100,0	2.590.210,00	30.975	100,0	2.668.200,00	32.009	100,0	+3,0%	+3,3%
Bayern	434.617,21	32.893	109,4	449.119,00	33.857	109,3	462.811,16	34.931	109,1	+3,0%	+3,2%
IHK-Bezirk Niederbayern	33.979,37	30.080	100,0	35.105,34	30.937	99,9	36.208,92	31.939	99,8	+3,1%	+3,2%
Deggendorf, Landkreis	3.679,71	30.287	100,7	3.811,98	31.242	100,9	3.920,58	32.162	100,5	+2,8%	+2,9%
Freyung-Grafenau, Landkreis	2.170,36	27.607	91,8	2.239,50	28.435	91,8	2.302,89	29.302	91,5	+2,8%	+3,0%
Landshut, Landkreis	5.139,61	31.788	105,7	5.315,32	32.703	105,6	5.492,07	33.775	105,5	+3,3%	+3,3%
Passau, Landkreis	5.525,23	28.423	94,5	5.702,27	29.254	94,4	5.897,48	30.292	94,6	+3,4%	+3,5%
Regen, Landkreis	2.179,90	28.179	93,7	2.242,71	29.030	93,7	2.317,87	30.105	94,1	+3,4%	+3,7%
Rottal-Inn, Landkreis	3.608,94	29.952	99,6	3.723,95	30.872	99,7	3.858,21	32.031	100,1	+3,6%	+3,8%
Straubing-Bogen, Landkreis	3.116,38	30.200	100,4	3.211,79	31.120	100,5	3.304,01	32.035	100,1	+2,9%	+2,9%
Dingolfing-Landau, Landkreis	3.109,41	30.822	102,5	3.193,27	31.524	101,8	3.299,39	32.540	101,7	+3,3%	+3,2%
Landshut, kreisfreie Stadt	2.465,84	35.075	116,7	2.576,54	35.852	115,7	2.647,48	36.954	115,4	+2,8%	+3,1%
Passau, kreisfreie Stadt	1.525,63	28.803	95,8	1.571,47	29.560	95,4	1.623,00	30.512	95,3	+3,3%	+3,2%
Straubing, kreisfreie Stadt	1.458,36	30.217	100,5	1.516,54	30.887	99,7	1.545,94	31.485	98,4	+1,9%	+1,9%

Einzelhandelsumsatz in der Region

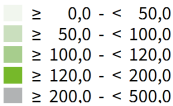
Der Einzelhandelsumsatz erfasst die Einkäufe der Konsumenten am jeweiligen Einkaufsort. Der Großteil der Städte über 10.000 Einwohnern liegt beim Einzelhandelsumsatz pro Kopf und Jahr deutlich über dem Bundesdurchschnitt in Höhe von 7.148 Euro. Auch der Durchschnitt aller niederbayerischen Standorte liegt mit 7.337 Euro deutlich darüber. In Pfarrkirchen werden beispielsweise 22.684 Euro pro Kopf und Jahr im Einzelhandel getätigt – der Spitzenwert in Kammerbezirk. Die Spalte „Umsatzkennziffer“ verdeutlicht, dass beispielsweise der Plattlinger Handel mehr als das Doppelte an Umsätzen gegenüber dem Bundesdurchschnitt erzielen kann.

Einzelhandelsumsatz
Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	Umsatz- kennziffer
Pfarrkirchen	22.684	317,4
Waldkirchen	16.792	234,9
Plattling	15.268	213,6
Passau	14.980	209,6
Eggenfelden	13.110	183,4
Straubing	12.861	179,9
Simbach a. Inn	12.750	178,4
Landshut	12.130	169,7
Deggendorf	11.773	164,7
Ergolding	11.365	159,0
Niederbayern (IHK)	7.337	102,6
Deutschland	7.148	100,0



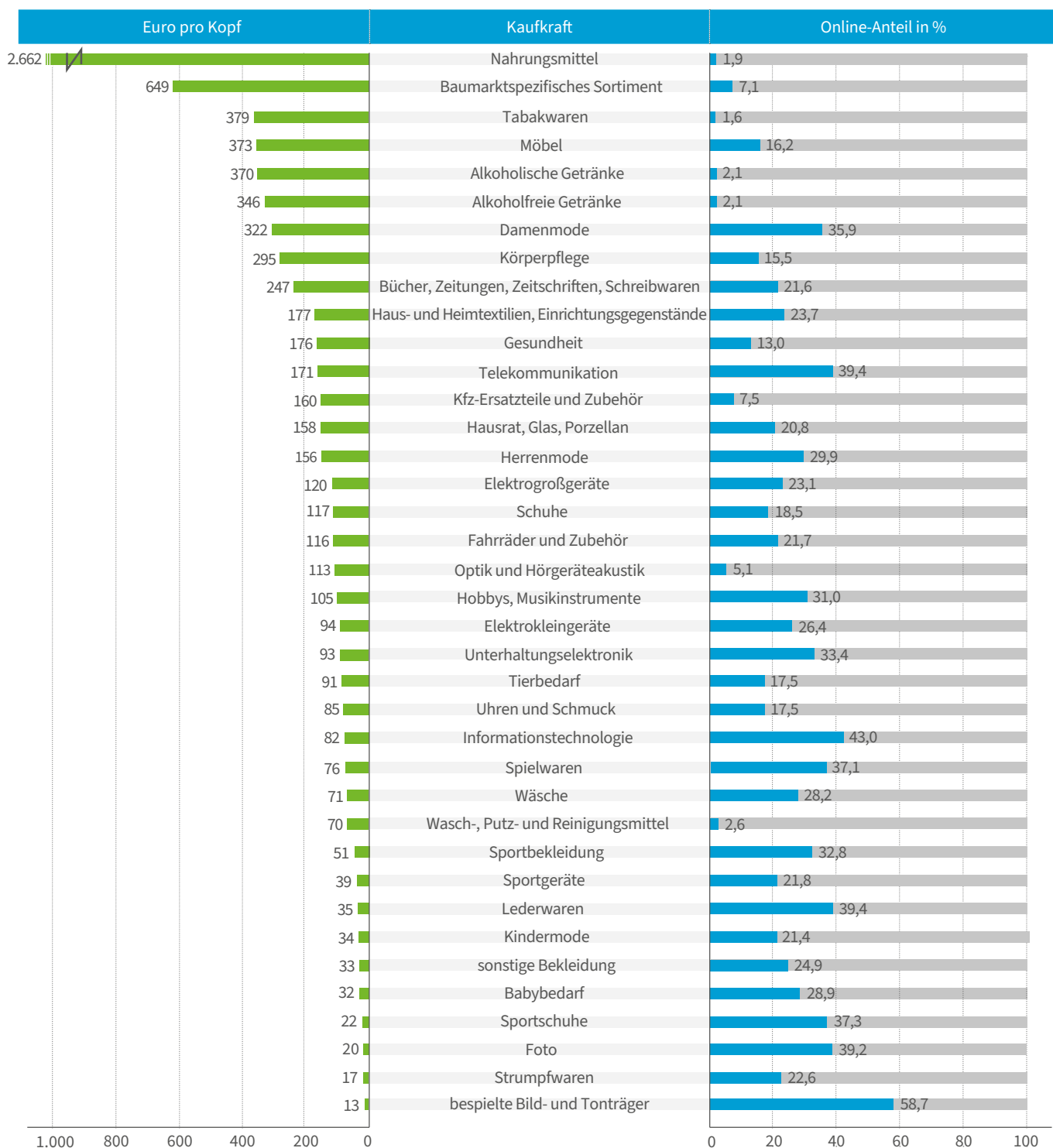
Einzelhandelsumsatz Kennziffer 2026
Postleitzahlen 5-stellig IHK-Bezirk Niederbayern



Sortimentskaufkraft

Die IHK Niederbayern gliedert die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in 38 verschiedene Sortimentsgruppen. So wird für jeden einzelnen Standort in Niederbayern relativ schnell deutlich, welche Verteilung ihres verfügbaren Einkommens die Bürgerinnen und Bürger auf die jeweiligen Warengruppen vorsehen. Für Nahrungsmittel stehen den Niederbayern im Schnitt pro Kopf und Jahr 2.662 Euro zur Verfügung, 1,9 % davon werden bei uns über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt.

Sortimentskaufkraftverteilung im IHK-Bezirk Niederbayern 2026



Einzelhandelszentralität

Die **Einzelhandelszentralität** ermittelt sich aus Division des Einzelhandelsumsatzes durch die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (jeweils Index oder Promille) x 100. Sie ist eine relative Messzahl für die Attraktivität eines Gebietes als Einzelhandelsstandort.

Bei der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ist auch der Online- und Versandhandel enthalten, was impliziert, dass die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Summe höher ist als der Einzelhandelsumsatz und somit tendenziell mehr Gebiete Kaufkraftabflüsse als -zuflüsse verzeichnen. Die in den letzten Jahren deutlich gewachsene und aktuell jedoch erstmalig wieder leicht gesunkene Bedeutung des Online-Handels führt in Konsequenz dazu, dass alle Städte mit einer Einzelhandelszentralität von nicht mehr als ca. 114,6 (Stand: 2026) einen Kaufkraftabfluss verzeichnen.

Daher weisen wir ergänzend die **Kaufkraftbindungsquote** (in Prozent) aus. Diese bezieht sich auf die Absolutbeträge in Euro und damit die absolute Fähigkeit eines Gebietes, die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft der Bevölkerung des eigenen Gebietes und anderer Gebiete innerhalb des eigenen Gebietes zu binden.

Überblick

	Bevölkerung	Bevölkerung	Haushalte	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2026			Einzelhandelsumsatz 2026			Zentralitätskennziffer D=100	Kaufkraftbindungsquote 2026
	Stand 1.1.2025	Prognose 2026 Ø Jahr	Prognose 2026 Ø Jahr	in Mio. Euro	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft-Index D=100	in Mio. Euro	Euro pro Kopf	Umsatz-ziffer D=100		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl								
Gemeinden und Städte über 10.000 Einwohner											
Altdorf	11.300	11.273	5.255	92,87	8.239	100,6	79,00	7.008	98,0	97,5	85 %
Bogen	10.453	10.451	4.813	80,53	7.705	94,1	93,07	8.905	124,6	132,4	116 %
Deggendorf	35.044	35.269	19.158	296,23	8.399	102,6	415,23	11.773	164,7	160,6	140 %
Dingolfing	20.749	20.827	9.691	164,60	7.903	96,5	193,48	9.290	130,0	134,7	118 %
Eggenfelden	14.271	14.274	6.799	113,30	7.937	96,9	187,13	13.110	183,4	189,3	165 %
Ergolding	13.323	13.381	6.186	113,70	8.497	103,7	152,07	11.365	159,0	153,3	134 %
Essenbach	11.998	12.003	5.356	101,22	8.433	103,0	58,30	4.857	68,0	66,0	58 %
Hauzenberg	11.965	11.920	5.517	93,12	7.812	95,4	84,96	7.127	99,7	104,5	91 %
Landau a.d.Isar	14.801	14.870	6.906	118,83	7.991	97,6	152,80	10.276	143,8	147,3	129 %
Landshut	71.863	71.642	36.962	652,27	9.105	111,2	868,99	12.130	169,7	152,7	133 %
Osterhofen	12.280	12.293	5.698	100,21	8.152	99,5	103,29	8.402	117,5	118,1	103 %
Passau	53.039	53.193	30.294	423,24	7.957	97,1	796,83	14.980	209,6	215,7	188 %
Pfarrkirchen	12.764	12.795	6.132	100,53	7.857	95,9	290,24	22.684	317,4	330,8	289 %
Plattling	13.160	13.134	6.497	98,43	7.494	91,5	200,53	15.268	213,6	233,4	204 %
Pocking	16.414	16.437	7.735	121,20	7.373	90,0	181,78	11.059	154,7	171,9	150 %
Regen	11.018	10.971	5.485	86,28	7.864	96,0	123,27	11.236	157,2	163,7	143 %
Simbach a. Inn	10.261	10.302	5.254	83,02	8.058	98,4	131,35	12.750	178,4	181,3	158 %
Straubing	49.002	49.101	25.395	397,07	8.087	98,7	631,47	12.861	179,9	182,2	159 %
Vilsbiburg	12.237	12.281	5.778	102,44	8.341	101,8	109,58	8.923	124,8	122,6	107 %
Vilshofen an der Donau	18.084	18.189	8.787	139,35	7.661	93,5	158,79	8.730	122,1	130,6	114 %
Waldkirchen	11.356	11.390	5.448	91,25	8.011	97,8	191,27	16.792	234,9	240,2	210 %
Landkreise											
LK Deggendorf	121.844	121.900	59.566	1.000,04	8.204	100,2	933,82	7.661	107,2	107,0	93 %
LK Freyung-Grafenau	78.710	78.592	37.707	603,47	7.679	93,8	538,12	6.847	95,8	102,2	89 %
LK Landshut	162.170	162.607	72.578	1.380,65	8.491	103,7	883,09	5.431	76,0	73,3	64 %
LK Passau	194.699	194.687	92.952	1.532,09	7.870	96,1	1.235,63	6.347	88,8	92,4	81 %
LK Regen	77.267	76.994	37.589	603,58	7.839	95,7	488,35	6.343	88,7	92,7	81 %
LK Rottal-Inn	120.497	120.451	55.740	983,86	8.168	99,7	913,11	7.581	106,1	106,3	93 %
LK Straubing-Bogen	103.041	103.137	46.192	845,81	8.201	100,1	429,48	4.164	58,3	58,2	51 %
LK Dingolfing-Landau	101.035	101.395	46.102	840,53	8.290	101,2	599,31	5.911	82,7	81,7	71 %
Niederbayern (IHK)	1.133.167	1.133.699	541.077	9.262,61	8.170	99,8	8.318,21	7.337	102,6	102,9	90 %
Deutschland	83.577.140	83.357.600	41.336.596	682.712,32	8.190	100,0	595.825,82	7.148	100,0	100,0	87 %

Impressum

Herausgeber

Industrie und Handelskammer für Niederbayern in Passau

Nibelungenstraße 15 | 94032 Passau

☎ 0851 507-0 | 🌐 ihk-niederbayern.de

Verantwortlich für den Inhalt

Thomas Breinfalk

@ thomas.breinfalk@passau.ihk.de

Datengrundlage:

MB-Research und CIMA/BBE!

Einzelhandelszentralität

Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Zentralitätskennziffer D=100
Pfarrkirchen	330,8
Waldkirchen	240,2
Plattling	233,4
Passau	215,7
Eggenfelden	189,3
Straubing	182,2
Simbach a. Inn	181,3
Pocking	171,9
Regen	163,7
Deggendorf	160,6
Niederbayern (IHK)	102,9
Deutschland	100,0